



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 7 St-779/2018-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMO PLAN d.o.o. u stečaju, Split, Antuna Branka Šimića 9 B, OIB: 49508128542, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marina Mamić, OIB: 12021589075, Kruge 9, Zagreb, 8. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika TERMO PLAN d.o.o. u stečaju, Split, Antuna Branka Šimića 9 B, OIB: 49508128542, označene kao: čest. zem. 1030/2, vinograd, površine 858 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 892, k.o. Kućine, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisana su različna prava u korist razlučnog vjerovnika Kreditne banke Zagreb d.d., sadašnja tvrtka Agram banka d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (upisi pod brojem Z-16750/2016, Z-35272/2016 i Z-42487/2017).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-779/2018-19 od 12. ožujka 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMO PLAN d.o.o., Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Marina Mamić, Zagreb.

Sukladno izvješćima stečajne upraviteljice nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena različnim pravom.

Podneskom od 7. rujna 2020., stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnine dužnika.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Kreditne banke Zagreb d.d. Zagreb, sadašnje tvrtke Agram banka d.d.

Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, stavila prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, kao i da se na istoj nije vodio niti se vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. rujna 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Marina Mamić, Kruga 9, Zagreb
- Agram banka d.d., po punomoćnici Marini Ljubanović, odvjetnici iz OD Grgić i partneri, Zagreb,
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-b368a**

Kontrolni broj: **0cc00-5a1bc-7a38a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.